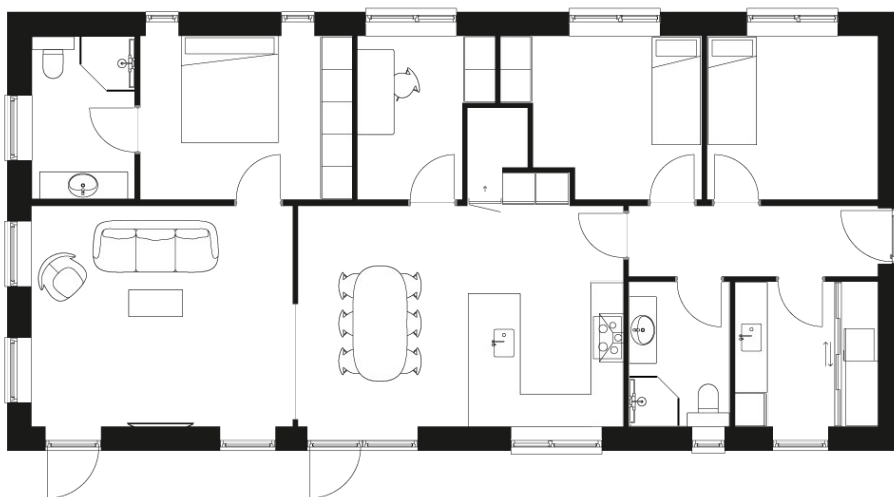


Længehus 135 kvm

24 juni 2025



Længehus 135 kvm

Her er et yderst velindrettet længehus på 135 kvm med hele fire gode værelser. Et skønt køkken/alrum med skåloft og store vinduespartier skaber en oplevelse af både lys og luft i rummet. Den direkte adgang til terrassen binder ude og inde sammen året rundt. Bemærk den ekstra bord- og skabsplads vinkelkøkkenet giver. Derudover sikrer den indbyggede skabsvæg til køl/frys og ovn et roligt udtryk. Et køkkendepot med plads til køkkenmaskiner og storindkøb giver lige præcis den opbevaring som så ofte mangler i køkkenet.

I stuen giver to store vinduer i gavlen også masser af lys. Fra stuen er der direkte adgang til forældreafdeling med indbygget skabsvæg og et dejligt stort badeværelse.

Arkitektur:

Form:

Type:

Størrelse:

Antal værelser:

Ref.nr:

Klassisk parcel

Længehus

1 plan

135 kvm

4

HC84060726

Basispris

Fast team

- Byggerådgiver
- Byggeleder
- Servicetekniker

Arkitektur og design

- Faste tegninger
- Mulighed for individuelt materialevalg
- Inspiration i udstillingsbyer og HusDesigner

Byggeforberedelse og byggeplads

- Attest fra landinspektør inkl. opmåling og afsætning
- Jordbundsundersøgelser og miljøprøver
- Radonsikring med trykudligning
- Ansøgning om byggetilladelse
- Trykprøvning og energimærkning
- Entrepriseforsikring inkl. storm og brand
- Lovpligtig 10-årig byggeskade-forsikring
- Byggeplads og byggepladsstyring inkl. køreplader og bortkørsel af byggeaffald
- Forbrug af byggestrøm inkl.
- Adgang til huset i hele byggeperioden

Selve huset

- Tegninger, byggeri og materialer
- Rational AURA+ træ/alu-vinduer 3-lags glas
- Loftshøjde 244 cm og skråloft i køkken/alrum
- Hvide gipslofter med mulighed for tilkøb af akustikfelter i køkken/alrum og stue
- Filt på indvendige vægge
- Betontagsten (flere farver)
- Afvalmede gavle
- Tagrender i zink
- Blødstrøgne mursten (flere farver) med ufarvet funktionsmørtel
- Varmegenvindings-/ventilationsanlæg
- Akustik vinygulv i flere varianter i soveværelse og stue, køkken/alrum samt værelser
- Klinker i køkken/alrum, gang, bryggers, entré og badeværelser
- Inventar som vist på tegninger
- Hvidevarer inkl. montering
- Glasbundstykker i vinduer
- Valgmuligheder mellem forskellige el-pakker
- Brusevinger i glas eller væg med fliser
- Linjeafløb i begge brusenicher
- Grohe Tempesta rainshower
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Stabilgrus i indkørsel på op til 50 m²
- Stort udvalg af standardmaterialer i høj kvalitet
- Udvendig/indvendig kloak
- Stikledning til vand og el (15 meter)
- Udvendig stikkontakt og frostsikret vandhane
- Fjernvarmeinstallation – mulighed for tilkøb af luft/vand varmepumpe og jordvarme
- Gulvvarme i hele huset med trådløs styring
- Gråtbånd
- Fuglegitter og rottespærre
- Insektnet i tagudhæng

Overdragelse

- Foraflevering med gennemgang og evt. fejludbedring 1-2 uger før indflytning
- Ansøgning om ibrugtagningstilladelse og klimaberegning (LCA)
- Direkte kontakt til HusCompagniets servicetekniker, der udbedrer evt. fejl og mangler

Vores principper

- Fast udbetaling ved byggestart.
- Resten af huset betales ved nøgleoverdragelse
- Garanti for overtagelse af huset til den aftalte tid og pris

**Mursten EW2547 Libra** Standard
EW2547 - Libra, Produceret af Strøjer Tegl

Farve: Grålig med sort/brune nuancer

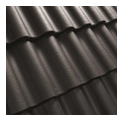
Type: Blødstrøgne sten / massiv

Eksp.klasse: MX4.0

Mursten er IKKE gennemfarvet, afskalning (og derved misfarvning af sten) kan forekomme. Hvis der er valgt en IKKE gennemfarvet sten, kan denne have betydelig farveforskel i enden af rulleskifter ved bl.a. sålbænke og afslutninger mod udhæng

Mørtel: Funktionsmørtel Ufarvet

kr. 0

**Tagsten Sort Beton** Standard

IBF DS SORT Betontagsten, Glans 5

kr. 0

**Tagtyper Opmuret gavl**

Opmuret gavl inkl. isolering

25 gr. taghældning (Gitterspær) til 1 plan

Spær med std. udhæng og sternbrædder

kr. 61.000

**Vinduer Træ/Alu - hvide inde og sorte ude** StandardAURA+ Premium træ/alu, Hvid RAL9010/Sort G80 (S900)
Vinduerne produceres af Rationel.

Vinduerne af træ/alu er fremstillet i en solid trækonstruktion med en aluminiumsprofil på den udvendige side.

OBS. Vinduer og døre under carporte leveres altid så de overholder brandkrav.

kr. 0

**Varmekilde Fjernvarme** Standard

Fjernvarme er en billig, nem og grøn måde at opvarme din bolig på.

Du kan se huset fra alle 4 vinkler. Fjernvarmen vil være synlig med en lille låge i facaden - dette kan i de fleste tilfælde undgås, men styres af den enkelte fjernvarme forsyning.

Placeringen i visualiseringen skal anses som vejledende idet, dette er unikt fra projekt til projekt.

kr. 0

**Stern Sort sternbræt** Standard

Et sternbræt er en del af tagkonstruktionen på et hus. Et sternbræt påsømmes enderne af tagspærene for at dække og beskytte disse eller for at lukke mellem en skrå eller vandret udhængsbeklædning og tagskægget.

kr. 0

**Solcellepakke Fravalg**

-kr. 31.300

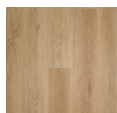
**Garage Fravalg** Standard

kr. 0

**Klinker Marazzi Factor beige** Standard
(Gang, Bryggers, Bad)

5275 - Marazzi Factor Beige Rett. - 600 x 600 mm - Beige, Kantskåret

kr. 0

**Trægulve Akustik Nebraska Oak** Standard
(Stue, Soveværelse)

6531_Nebraska Oak, incl. TimberPro_Komposit kerne m. kork bagside

kr. 0



Trægulve Akustik Nebraska Oak Standard

(Værelser, kontor)

6531_Nebraska Oak, incl. TimberPro_Komposit kerne m. kork bagside

kr. 0



Klinker Marazzi Factor beige Standard

(Køkken)

5275 - Marazzi Factor Beige Rett. - 600 x 600 mm - Beige, Kantskåret

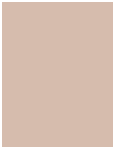
kr. 0

Gipsloft Standard

Gipsloft, Hvidmalet.

Skråloft ca. 15 grader i køkken/alrum.

kr. 0



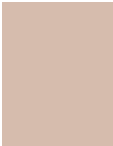
HTH Skabe og skuffer - Inventar Model Stockholm Standard

(køkken)

Model Stockholm

Prisgruppe GOD

kr. 0



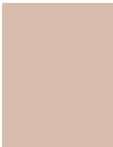
HTH Skabe og skuffer - Inventar Model Stockholm Standard

(Bryggers)

Model Stockholm

Prisgruppe GOD

kr. 0



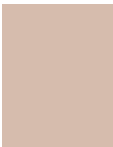
HTH Skabe og skuffer - Inventar Model Stockholm Standard

(Bad1)

Model Stockholm

Prisgruppe GOD

kr. 0



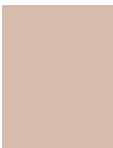
HTH Skabe og skuffer - Inventar Model Stockholm Standard

(Bad2)

Model Stockholm

Prisgruppe GOD

kr. 0



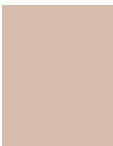
HTH Skabe og skuffer - Inventar Model Stockholm Standard

(Soveværelse)

Model Stockholm

Prisgruppe GOD

kr. 0



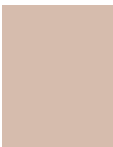
HTH Skabe og skuffer - Inventar Model Stockholm Standard

(Værelse)

Model Stockholm

Prisgruppe GOD

kr. 0



HTH Skabe og skuffer - Inventar Model Stockholm Standard

(Værelse)

Model Stockholm

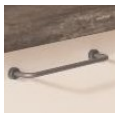
Prisgruppe GOD

kr. 0



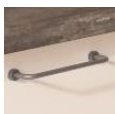
Greb Messing Standard
(Køkken)
Lounge greb messing

kr. 0



Greb Sort Standard
(Bryggers)
Lounge greb sort

kr. 0



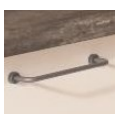
Greb Sort
(Bad1)
Lounge greb sort

kr. 0



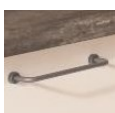
Greb Sort
(Bad2)
Lounge greb sort

kr. 0



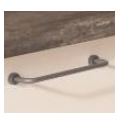
Greb Sort Standard
(Soveværelse)
Lounge greb sort

kr. 0



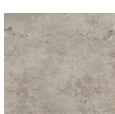
Greb Sort Standard
(Værelse)
Lounge greb sort

kr. 0



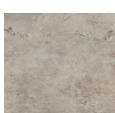
Sort Standard
(Værelse)
Lounge greb sort

kr. 0



Bordplader 640 Rugged Concrete Standard
640 Rugged Concrete, laminatbordplade

kr. 0



Bordplader 640 Rugged Concrete Standard
640 Rugged Concrete, laminatbordplade

kr. 0



Hvidevarer køkken God Standard
(køkken)

kr. 0

Emhætte: Thermex Dax 800 mm sort med motor

Ovn: AEG BKB6P2B0 med pop-ud knapper, softclosing, pyrolyse

Kogeplade: AEG NII84B10AB , 80 cm, Boosterfunktion, touchbetjening

Opvaskemaskine: AEG FSK53617Z, touch betjening, lysindikator i gulv, plads til 13 kuverter

Køleskab: AEG SKE818E1DC, Elektronisk temperaturstyring med touch betjening, softclose, LED belysning, stor praktisk skuffe i bunden

Fryseskab: AEG ABK818E6NC, Elektronisk temperaturstyring med touch betjening, NoFrost, softclose, 6 separate fryseskuffer



Hvidevarer bryggers Fravalg Standard
(Bryggers)

kr. 0

Vinduer - bryggers Vindue Standard
(Bryggers)

kr. 0

Standard Rationel vindue med opluk i den øverste del af det gulvstående parti.

OBS. på brandkrav hvis denne er under carport



Vinger Glas vinger Standard

(Bryggers)

8 mm glasvæg, klar glas m. Svanedrop, b:510, 610, 900 ell. 1000 mm x h: 2100 mm.

Tilbehør: Børstet stål.

kr. 0



Elplaner Standard Standard

(Bryggers)

Standard el-pakken udføres i henhold til gældende lovgivning.

Øvrige ting indeholdt i HusOnline standard el-pakken:

- Udvendigt spot m. afbryder
- 2 antenne/dataudtag i stue
- 4-5 datastik på værelser (afhængig af størrelse)
- 3-5 ekstra stikkontakter på værelser (afhængig af størrelse)
- 1 ekstra stikkontakt ved antenne/dataudtag i stue
- 1 afbryder, stikkontakt og skotlampe på loftsrum
- 2 ekstra stikkontakter i køkken - forberedt til f.eks. Microovn og Quooker eller lignende
- 1 ekstra lampeudtag i stue
- Korrespondance i entre/gang, køkken/alrum og stue

kr. 0

Vær opmærksom på...

- Vær opmærksom på at have anlæg og løsøre som eksempelvis havemøbler og gardiner ikke følger med. Husk også at vaskemaskine og tørretumbler kun følger med hvis disse er valgt til. Du kan læse om alt der er inkluderet ovenfor under Basispris, eksteriør og interiør.
- Der kan forekomme opbrydninger ifa. dilatationsfuger i murværket, hvilket vil blive gemt bag husets nedløb. I tilfælde af at opbrydningen ikke kan placeres bag et nedløb vil der blive placeret et ekstra nedløb foran opbrydningen.
- Bemærk desuden, at det ikke er muligt at bygge et HusOnline-hus på HusCompagniets egen jord samt på ikke-brofaste øer.

I alt inkl. moms: kr. 1.999.700